

Obrazac 1.

Trgovački sud u Pazinu

(naziv nadležnog suda)

Dršćevka 1, Pazin

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

Fakat Gradnja d.o.o.

OIB: 30913523522

Sjedište / poslovna adresa

Via Zara 8, 52100 Pula

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom *FAKAT GRADNJA .d.o.o.* (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanja koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: potvrda Financijske agencije o blokadi račun i novčanih sredstava ovršenika

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA PREMA ČLANKU 17. STEČAJNOG ZAKONA

NEKRETNINE I POKRETNINE DUŽNIKA

Uprava društva FAKAT GRADNJA d.o.o. , OIB: 30913523522, *Via Zara 8, 52100, Pula*, ovom izjavom izjavljuje da nema nekretnina i pokretnina.

IMOVINSKA PRAVA DUŽNIKA NA TUĐIM STVARIMA

Uprava društva FAKAT GRADNJA d.o.o. , OIB: 30913523522, *Via Zara 8, 52100, Pula* ovom izjavom izjavljuje da nema imovinskih prava na tuđim stvarima.

NOVČANE TRAŽBINE DUŽNIKA PREMA DUŽNIKOVIM DUŽNICIMA

| RB. | NAZIV SUBJEKTA | OIB | ADRESA | IZNOS POTRAŽIVANJA | PRAVNA OSNOVA -DOKAZ |
|-----|--------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. | ADRIAING d.o.o | 75131304829 | Ul. Augustina Vivode 22, Umag | 50.743,35 | RN: 15/01/251 |
| 2. | M.P. ISTRA INVEST d.o.o. | 4756199795 | Mate Vlašića 20, Poreč | 18.529,35 | RN: 1/01/251 |

| | | | | | |
|----|----------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|----------------|
| 3. | Mersed Mehić | BIH ino | Centar 12, Gradačac, BIH | 11.343,78 | RN: 13/01/253 |
| 4. | CONUS BETON d.o.o | 82844259347 | Karla Huguesa 26, Poreč | 7.297,34 | RN: 107/bet/25 |
| 5. | KAPELOTO BETON d.o.o. | 8162792853 | Poduzetnička zona 17, Galižana | 493,20 | RN: 381-U1-371 |
| 6. | Porez na dodanu vrijednost | / | / | 17.574,98 | |
| | Ukupno | | | 105.982,00 | |

NENOVČANE TRAŽBINE DUŽNIKA

Uprava društva FAKAT GRADNJA d.o.o. , OIB: 30913523522, Via Zara 8, 52100, Pula, ovom izjavom izjavljuje da nema nenovčanih tražbina.

DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA

FINANCIJSKA IMOVINA DUŽNIKA

| RB. | NAZIV SUBJEKTA | OIB | ADRESA | IZNOS | pravna i činjenična osnova/ faktura /dokaz o svakoj obvezi |
|----------------|--|-------------|----------------------|-----------|--|
| 1. | Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital iz temeljnog udjela u d.o.o. (analitika po članovima društva) | | | 1,33 | Upisani temeljni kapital koji nije uplaćen na žiro račun firme |
| 2. | Oprema | | | 2.058,07 | Limena garaža RN: 373-01-01, Mješalica za beton RN: 1241-0005-15 |
| 3. | Akumulirana amortizacija postrojenja i opreme | | | -1.534,76 | Amortizacija opreme iz točke 2. |
| 4. | Dani zajmovi zaposlenicima: Fatima Mahmutović | 5462969956 | Koparska 35, Pula | 11.700,00 | Dane pozajmice iz 2026. |
| ukupno klasa 0 | | | | 12.224,64 | |
| 5. | Transakcijski računi u bankama: Raiffesein banka, HR3924840081135163778 | | | 87,72 | Zadnje stanje žiro računa na 08.03.2026. |
| 6. | Dani zajmovi: Central-Poreč vl. Haris Sulejmani | 26888746689 | Trg slobode 4, Poreč | 9.500,00 | Dane pozajmice iz 2025. |
| 7. | Potraživanja od kupaca | | | 69.272,70 | Specifikacija se nalazi pod tab: potraživanja |

| | | | | | |
|-----------------------|---|-------------|-----------------------------|-------------------|--|
| 8. | Kupci iz EU i iz trećih zemalja | | | 11.343,78 | Specifikacija se nalazi pod tab: potraživanja |
| 9. | Potraživanja za predujmove - CONUS BETON d.o.o. | 82844259347 | Karla Huguesa 26, Poreč | 7.790,54 | RN: 1783/bet/24, 107/bet/25 |
| 10. | Porez na dodanu vrijednost | | | 17.574,98 | Preporez po ulaznim računima, RN: 22367-S437-1 , 170474 itd. |
| 11. | Unaprijed plaćeni troškovi - ADRIATIC OSIGURANJE d.o.o. | 94472454976 | Listopadska ulica 2, Zagreb | 1.967,00 | RN: 8610254509 |
| ukupno klasa 1 | | | | 117.536,72 | |
| UKUPNO | | | | 129.761,36 | |

NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA DUŽNIKA

| RB. | IBAN | Banka | Stanje računa | Datum |
|-----------|------------------|--|---------------|------------|
| 1. | stanje na računu | Raiffeisen bank Austria d.d. , HR3924840081135163778 | 87,72 | 08.03.2026 |

DRUGA IMOVINA DUŽNIKA

Uprava društva FAKAT GRADNJA d.o.o. , OIB: 30913523522, Via Zara 8, 52100, Pula, ovom izjavom izjavljuje da nema druge imovine.

OBVEZE DUŽNIKA UNESENIH U POSLOVNE KNJIGE DUŽNIKA

OBVEZE ZA PREDUJMOVE

| RBR | NAZIV VJEROVNIKA | OIB | ADRESA | IZNOS | pravna i činjenična osnova/ faktura /dokaz o svakoj obvezi |
|-----|---------------------|-----------|-----------------------------|-----------------|---|
| 1. | Mersed Mehić | BIH (ino) | Centar 12, Gradačac, BIH | 24000 eur | RN: 14/01/253 |
| 2. | Mersed Mehić | BIH (ino) | Centar 12, Gradačac, BIH | 7600 eura | RN: 13/01/253 |
| 3. | Mersed Mehić | BIH (ino) | Centar 12, Gradačac, BIH | 17250 eura | RN: '1/01/263 |
| | | UKUPNO: | | 48850.00 EUR | |

OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

| RBR | NAZIV VJEROVNIKA | OIB | ADRESA | IZNOS | pravna i činjenična osnova/ faktura /dokaz o svakoj obvezi |
|------------|--|-------------|-----------------------------|---------------|---|
| 1. | A1 Hrvatska d.o.o. | 29524210204 | Vrtni put 1, Zagreb | 31,23 | RN: 260001545383-A-1 |
| 2. | ADRIAING d.o.o | 75131304829 | Augustina Vivode 22, Umag | 93.083,59 | RN: 108-1-2025* |
| 3. | ADRIATRANSFER, OBRT ZA USLUGE, VL. BOJAN KOVIĆ | 44058743386 | Braće Fućak 3, Rijeka | 44,63 | RN: 93-1-1 |
| 4. | ALFA GRAM d.o.o. | 43010878325 | Štinjanska cesta 141, Pula | 3.714,16 | RN: 1579/0001/214 |
| 5. | AMUS d. o. o. | 84107553803 | Podberam 58, Pazin | 1.431,25 | RN: 529-10-1 |
| 6. | BETON TOMIŠIĆ d.o.o. | 82766393306 | Gradišće 8A, Gradišće | 4.151,44 | RN: 6019-10-1 |
| 7. | COMPANYWALL d.o.o | 93441573210 | Dragojla Kušlana 27, Zagreb | 329,00 | RN: 000001182/01/01 |
| 8. | CONSTRUCTIONE OPTIMA j.d.o.o. | 56151792504 | Puljska cesta 35, Galijana | - 4.000,00 | RN: '1/01/01 |
| 9. | CONUS BETON d.o.o. | 82844259347 | Karla Huguesa 26, Poreč | 9.244,69 | RN: 799/bet/25 |
| 10. | DAJ DIGITAL d.o.o. | 92508064128 | Šandaljska ulica 12, Pula | 1.200,00 | RN: 52/01/251 |
| 11. | EL TRIMM j.d.o.o | 51403658388 | Centar 190, Medulin | - 5.225,62 | RN: 87/VP/1 |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|--------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------|
| 12. | ELEKTRONIČKI RAČUNI d.o.o | 42889250808 | Simona Gregorčiča 8, Zagreb | 96,13 | RN: 100739-1-2 |
| 13. | FERMAL d. o. o. | 36615468114 | Frkeči 48, Barban | 1.200,00 | RN: 246/PJ1/02 |
| 14. | FINA | 85821130368 | Ul. grada Vukovara 70, Zagreb | 24,90 | RN: 51075-1-08-0126 |
| 15. | HEP ELEKTRA d.o.o. | 43965974818 | Ul. grada Vukovara 37, Zagreb | - 624,62 | RN: 01012025-31012025 |
| 16. | INA d.d. | 27759560625 | Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb | - 9,11 | RN: 79072-S124-2 |
| 17. | ISTRA BETON d.o.o. | 91473721336 | Labinska 81, Pula | 7.199,89 | RN: 3909-1-390 |
| 18. | Javni bilježnik Nansi Kopic | 41419871295 | Anticova 9/1, Pula | 30,00 | RN: 3285/VP/1 |
| 19. | KAPELOTO BETON d.o.o. | *08162792853 | Poduzetnička zona 17, Vodnjan | 1.677,50 | RN: 840-U1-302 |
| 20. | M.P. ISTRA INVEST d.o.o | *04756199795 | Mate Vlašića 20, Poreč | 41.124,15 | RN: 5-1-360 |
| 21. | MARE CONTI j.d.o.o. | 25609853795 | Zadarska ulica 8, Pula | 6.269,86 | RN: 101/01/261 |
| 22. | MC PLUS d.o.o. | 69673689183 | Stupničke Šipkovine 3, Zagreb | 142,67 | RN: 308-05-91 |
| 23. | MIKALA obrt, Vl. Petar Mikala | 73071940534 | Bibići 31, Svetvinčenat | 2.810,00 | RN: 37/PPU/1 |
| 24. | MUNIDAKOMERC d. o. o. | 20160562981 | Munida 90, Medulin | 7.477,55 | RN: 3219-70-1 |
| 25. | PETROL d.o.o. | 75550985023 | Oreškovićeve 6, Zagreb | - 50,01 | RN: 1259335 |

| | | | | | |
|-----|--|--------------|-------------------------------------|---------------|-----------------------|
| 26. | PEVEX d.d. | 73660371074 | Savska cesta 84, Sesvete | 31,82 | RN: 3759/0022/006/412 |
| 27. | PLIMA d. o. o. | *09124339194 | Vukovarska 19, Poreč | - 4.448,81 | RN: 3926-90-1 |
| 28. | PORSCHE LEASING d.o.o. | 90275854576 | Velimira Škorpika 21, Zagreb | - 8.959,53 | RN: 12115-1-1 |
| 29. | POUGARJE j.d.o.o | 99679637278 | Ulica Orban 9, Pula | 2.526,32 | RN: 7-1-1 |
| 30. | Porsche Versicherungs Aktiengesellschaft - Podružnica Zagreb | *03432773181 | Velimira Škorpika 21, Zagreb | 1.431,40 | RN: 28160-1-1 |
| 31. | PULA HERCULANEA d. o. o | 11294943436 | Trg I. Istarske Brigade 14, Pula | - 18,21 | RN: 12888-241-1 |
| 32. | RASIM TRGOVAČKI OBRT | *01088725146 | Krničari 5, Žminj | 1.000,00 | RN: 9/1/10 |
| 33. | REKA BUILDING d.o.o | 98783157830 | Put za Paleru 23, Ližnjan | 31.000,00 | RN: 4/1/1 |
| 34. | Semmler d. o. o | 26312382997 | Put pod Rebar 1, Rijeka | 217,50 | RN: 12839-0-25 |
| 35. | SISTEM GRADNJA, obrt za završne građevinske radove, vl. Siniša Simetić | 26811250655 | Baližerka 91, Pula | 133.250,90 | RN: 48-01-1 |
| 36. | Terakop građevinski obrt, Vl. Sandra Deković | 79878419670 | Partizanska 13, Poreč | - 299,27 | RN: 628/1/2 |
| 37. | TREBAM d.o.o. | 81629265923 | Glavice 647b, Sinj | - 111,57 | RN: : 10003/V01/01 |
| 38. | VODOVOD PULA - LABIN d.o.o. | 19798348108 | Radićeva 9, Pula | 827,69 | RN: 25314032 |

| | | | | | |
|-----|-------------------------|-------------|-------------------------------------|------------|---------------------|
| 39. | WEB majstor d.o.o | 13066786653 | Stjepana Radića 29, Osijek | 178,13 | RN: 000000978/01/01 |
| 40. | NATIONAL OPAŽNI SISTEMI | SI65169131 | Hrušica 073, Hrušica, Slovenija | 29.382,73 | RN: 586-2025 |
| 41. | PNEV-CAR NOVA d.o.o. | SI11355328 | Drenov Grič 144, Vrhnika, Slovenija | 860,00 | RN: 2025-00365 |
| | | UKUPNO: | | 358.242,38 | |

OBVEZE ZA POREZE

PODACI PREPISANI IZ POREZNE UPRAVE - POREZNA KNJIGOVODSTVENA KARTICA NA 31.03.2026.

| RBR | NAZIV VJEROVNIKA | NA DATUM | IZNOS U € | pravna i činjenična osnova/ faktura /dokaz o svakoj obvezi |
|-----|---|-------------|--------------|--|
| 1. | PDV | 31.03.2026 | 4.286,98 | Stavka porezno knjigovodstvene kartice (PKK) |
| 2. | Predujam poreza na dohodak po osnovi nesamostalnog rada (plaća) | 31.03.2026 | 7.486,27 | Stavka porezno knjigovodstvene kartice (PKK) |
| 3. | Doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje | 31.03.2026 | 2.723,43 | Stavka porezno knjigovodstvene kartice (PKK) |

| | | | | |
|----|---|------------|-----------|--|
| 4. | Troškovi prisilne naplate | 31.03.2026 | 30,00 | Stavka porezno knjigovodstvene kartice (PKK) |
| 5. | Doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa | 31.03.2026 | 12.774,40 | Stavka porezno knjigovodstvene kartice (PKK) |
| 6. | Doprinos za zdravstveno osiguranje temeljem radnog odnosa | 31.03.2026 | 11.177,63 | Stavka porezno knjigovodstvene kartice (PKK) |
| | | | 38.478,71 | |

OSTALE OBVEZE

| RBR | NAZIV VJEROVNIKA | OIB | ADRESA | NA DATUM | IZNOS | pravna i činjenična osnova/ faktura /dokaz o svakoj obvezi |
|-----|--|-------------|------------------------------|-------------|--------------|--|
| 1. | Dugoročne obveze iz financijskog leasinga - PORSCHE LEASING d.o.o. | 90275854576 | Velimira Škorpika 21, Zagreb | 31.03.2026 | 8709.79 eura | Obveze temeljem ugovora o leasingu |
| 2. | Obveze za nadoknadu troškova (refundacije) - Edin Mahmutović | 1701347312 | Zadarska 35, Pula | 31.03.2026 | 3743.69 eura | Refundacija po računima: 22367-S437-1, 170474, 703-72-2 itd.. |

| | | | | | | |
|--|--|---------|--|--|------------------|--|
| | | UKUPNO: | | | 12456.48 eura | |
|--|--|---------|--|--|------------------|--|

DRUGE NOVČANE I NENOVČANE OBVEZE DUŽNIKA

Uprava društva FAKAT GRADNJA d.o.o. , OIB: 30913523522, *Via Zara 8, 52100, Pula* ,ovom izjavom izjavljuje da nema druge novčane i nenovčane obveze.

RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA

Uprava društva FAKAT GRADNJA d.o.o. , OIB: 30913523522, *Via Zara 8 52100, Pula*, ovom izjavom izjavljuje da nema razlučna prava na imovini.

IZLUČNA PRAVA (PODACI O IZLUČNOM PRAVU, PRAVNA OSNOVA I DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO)

Uprava društva FAKAT GRADNJA d.o.o. , OIB: 30913523522, *Via Zara 8. 52100 Pula*, ovom izjavom izjavljuje da nema izlučna prava na imovini.

PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI REDOVNOG POSLOVANJA DUŽNIKA U POSLJEDNJIH GODINU DANA

| RB | TROŠKOVI POSLOVANJA | IZNOS |
|-----------|------------------------------|--------------|
| 1. | FIKSNE I MOBILNE USLUGE (A1) | 76,87 € |
| 2. | NAKNADNE BANKAMA | 11,00 € |
| 3 | FINA - CERTIFIKAT | 8,30 € |
| 4 | KNJIGOVODSTVO | 500,00 € |
| 5 | PROSJEČNE BRUTO PLAĆE | 11.985,87 € |
| | UKUPNO | 12.582,04 € |

POSTUPCI PRED SUDOVIMA ILI JAVNOPRAVNIM TIJELIMA U KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA I VISINU ILI OPIS TRAZBINE KOJA JE PREDMET POSTUPKA

Sudski spor u tijeku:

Tužitelj: Robert Potočnik c/a **Tuženik:** Fakat gradnja d.o.o., radi naknade štete, vrijednost predmeta spora :4.500,00 €, broj predmeta: P-209/2026, vodi se kod Općinskog suda u Pazinu, Status: sklopljena sudska nagodba dana 29. svibnja 2026

Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate

1. Predujem za namirenje troškova stečajnog postupka; izdavatelj: nije u šifarniku preostali iznos duga 660,00' €
2. Rješenje o ovrsi: UP/I-415-02/26-01/1028, izdavatelj: Porezna uprava , preostali iznos duga: 28.696,67 €
3. Rješenje o ovrsi: Ovr-11418/2025, izdavatelj: Općinski sud ,vjerovnik: Plima d.o.o. preostali iznos duga: 2.540,23 €
4. Prekršajni nalog za naplatu: 363-04/25-01/110, izdavatelj: Grad/Općina ,vjerovnik: Grad Poreč , preostali iznos duga: 868,09 €
5. Prekršajni nalog za naplatu: PP IKP-1163/2025-3, izdavatelj: Općinski sud ,vjerovnik: Grad Poreč , preostali iznos duga: 449,91 €

TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH RADNIKA DUŽNIKA TE MINISTARSTVA FINACIJA – POREZNA UPRAVA IZ RADNOG ODNOSA, OTPREMNINE DO IZNOSA PROPISANOG ZAKONOM, ODNOSNO KOLEKTIVNIM UGOVOROM I TRAŽBINE PO OSNOVI NAKNADE ŠTETE PRETRPLJENE ZBOG OZLJEDE NA RADU ILI PROFESIONALNE BOLESTI (ČLANAK 17. STAVCI 1. I 2. STEČAJNOG ZAKONA).

| R B | IME I PREZI ME RADNI KA | OIB | ADRESA | BRUT TO II | DOPRIN OSI | NET O | PRIJEV OZ | BOLOVA NJA | OVR HE | pravna i činjenična osnova/ faktura /dokaz o svakoj obvezi | UKUPNO NA DAN 31.03.2026. |
|----------------|--|--------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|---|--|
| 1. | Božidar Hudeček | 15507119816 | Hrusta 1A, Crikvenica | | | 2.780,62 | | | | JOPPD: 25349, 25318, 25288, 25258, 25226 | |
| 2. | Edin Mahmutović | *01701347312 | Zadarska 35, Pula | | | 3756,99 | | | 4332,4 | JOPDD: 26044, 26072,26105 | |
| 3. | Fatima Mahmutović | *05462969956 | Koparska 35, Pula | | | 3679,24 | | | | JOPDD: 26044, 26072,26105 | |
| 4. | Leon Jadreško | 72562710951 | Jadreški 29A, Jadreški, Ližnjan | | | 3856,32 | | | | JOPDD: 26044, 26072,26105 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------------|-------------|---------------------------------|--|--|-----------------|--|--|-----------------|---|
| 5 | Marijan Martinović | 60766672084 | IV. Kozari put 157, Zagreb | | | 2834,4 | | | 8749,57 | JOPDD: 26044, 26072,26105 |
| 6 | Murat Kosker | 84007415655 | Trg Slobode 4, Poreč | | | 2448,4 | | | | JOPDD: 26044, 26072 |
| 7 | Nedžad Alić | 53925355172 | Trg Slobode 4, Poreč | | | 8425,42 | | | | JOPDD: 26044, 26072, 25349, 25318,25288,25258 |
| 8 | Sead Ibrahimović | 27244604301 | Radićeva ulica 16, Pula | | | 566,74 | | | | JOPDD: 26044, 26072,26105, 26015 |
| 9 | Selmir Omerović | 24121832330 | Medulinska cesta 17A, Pula | | | 2150,24 | | | | JOPDD: 26044, 26072 |
| 10 | Serđo Jadreško | 63084748078 | Jadreški 29A, Jadreški, Ližnjan | | | 3856,32 | | | | JOPDD: 26044, 26072,26105 |
| 11 | Safet Korajac | 25535139962 | Zadarska 35, Pula | | | / | | | 513,05 | JOPPD: 23195, 23226, 23258, 23286 |
| | UKUPNO: | | | | | 34354,69 | | | 13595,02 | 47949,71 |

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

Pula 03.06.2026. godine

U privitku prijedloga dostavlja se:

Navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

1. Izjava o broju zaposlenih (već dostavljeno)

Ostale izjave iz predmetnog članka su već priložene.

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).